



**INNLANDET NÆRINGSMEGLING AS:** Jonas Karlsen, Ingar Finstuen og Anne Ørslie har med seg mange års erfaring inn i sitt nye selskap, hvor de er både eiere og ansatte. De har solgt mange sentrumseiendommer i Lillehammer, blant annet her i Bryggerikvartalet.

Foto: Karen Bleken

# Skaper egne jobber

## Tidligere næringsmeglere i DNB med eget selskap

De tre eiendoms-  
meglere gir ikke opp  
innlandet selv om de  
mistet jobben i DNB  
Næringsmegling. De  
starter eget selskap  
for salg og utleie av  
næringsseiendommer i  
Hedmark og Oppland.

**Av Karen Bleken**  
karen.bleken@gdn.no  
Mobil 970 65 917

**LILLEHAMMER:** – Målsettingen er å skape en lønnsom og levedyktig bedrift her i innlandet. Det er ingen andre som driver med ren næringsmegling i vår region. Derfor er det naturlig å satse videre i innlandet, sier Anne Ørslie, Ingar Finstuen og Jonas Karlsen.

De tre eiendomsmevlere har sammen stiftet selskapet Innlandet Næringsmegling as.

### Nedleggelsen et sjokk

De tre legger ikke skjul på at beskjedne i januar om at DNB Næringsmeglings regionkontor skulle legges ned kom både som en overraskelse og et sjokk.

– Vi hadde forstått det dersom driften var ulønnsom. Men vi har levert gode resultater i alle år siden

starten for fem år siden. Vi måtte gå noen runder med oss selv, men bestemte oss raskt for at vi ville satse på ny virksomhet sammen.

Meglere, som både eier og er ansatt i eget selskap, framhever at de får en god start. Etter avtale med DNB kan de videreføre oppdragene de har tatt på seg, slik at kundene ikke taper på nedleggelsen og omleggingen.

### – Godt grunnlag

Meglere mener det er et godt grunnlag for å drive lønnsomt, også i innlandet. De viser til at de siden 2011 i DNB Næringsmegling har omsatt rundt 100 eiendommer til en samlet verdi på nesten to milliarder kroner i denne regionen.

– Eiendommer med god kontantstrøm og solide leietakere er populære. Vår erfaring er at mange utenom distriktet ønsker å investere i eiendom i innlandet, som blir sett på som en «trygg havn». Når det gjelder større industrieiendommer og tomme bygg, tar det noe lengre tid.

### Skrekkblandet fryd

Både Karlsen og Finstuen har over 15 års erfaring fra megling av næringsseiendom, mens Ørslie har jobbet som boligmegler i Lillehammer en rekke år.

– Nå er det opp til oss selv om vi lykkes. Selv om det kan oppleves som en skrekkblandet fryd, er det artig å prøve å få til noe her i dis-

triktet. Vi har opparbeidet en god kundebase, vi kjenner hverandre og gleder oss til å bygge opp vår egen virksomhet, sier de tre.

De mener det er viktig at kompetansen på ren næringsmegling forblir i regionen, og opplever at også bankene legger vekt på dette.



### FAKTA

- Innlandet Næringsmegling AS har konsesjon fra Finanstilsynet for eiendomsmegling.
- Det skal fokusere på salg og utleie av næringsseiendommer i innlandet.

**Bufofat**

**HAR DU ROM FOR EN TIL?**

**INFORMASJONSMØTE PÅ GJØVIK**  
7. april kl 18-20 i på Quality Hotell Strand

fosterhjem.no

**Vårdager**  
**PÅ VINSTRA**

**Fredag 8. april**  
**Lørdag 9. april**

**Frontraktor Service**

**Lantmännen**  
Maskin

**A-K maskiner** **EIK SENTERET**

**Velkommen til Vinstra!**